

Источник: Таганрогская правда

Дата выпуска: 28.11-04.12.2014

Номер выпуска: 289

Заглавие: Роддом: второе рождение

Автор: Дарья Всеглядова

Преображения фасада главного здания таганрогского роддома по ул. Ленина уже заметны горожанам. Реконструкция, начатая в 2011 году и несколько раз прерывавшаяся по вине недобросовестных подрядчиков, успешно приближается к финалу.

Сейчас гинекологическое отделение, для которого реконструируется здание, размещается на площадях акушерского корпуса МУЗ «Родильный дом». По существующим санитарным правилам такое соседство не допускается, и потому медики с нетерпением ждут завершения строительных работ, чтобы отделение вернулось в те стены, где располагалось исторически. Согласно графику такая возможность у него появится летом 2015-го.

Ведет реконструкцию фирма ООО «Ростстрой». Причем в отличие от прежних подрядчиков, несколько раз сменявшихся, но так и не сдвинувших дело с мертвой точки, она действительно приближает новоселье отделения.

- Мы пришли на объект в конце прошлого года, - рассказывает заместитель директора по строительству Александр Пилипенко.

- До нас какие-то работы были выполнены, но многое пришлось переделывать. Уже освоено 111 миллионов рублей из определенных по смете 242 миллионов. Это вполне вписывается в утвержденный график, так что рассчитываем уложиться в отведенные сроки. Было бы своевременное финансирование. К сожалению, оно слегка запаздывает. К примеру, пока остается не оплачен октябрь, а мы уже готовы отчитаться за ноябрь.

По словам Пилипенко, выполнено усиление стен и оконных проемов, заменены перекрытия, завершены кровельные работы, поставлены окна и наружные двери. Кроме этого, проложены инженерные внутриплощадные сети, сделана внутренняя разводка, смонтирована отопительная система. Это дает возможность включить в здании отопление и приступить к внутренней отделке. Договор на подачу тепла с «Красным котельщиком» уже заключен, так что потеплеет в здании в самые ближайшие дни. Хотя уже сейчас практически закончены штукатурные работы, чему весьма способствовала относительно теплая осенняя погода.

Реконструкция предполагает не только восстановление старинного здания, но и полную его модернизацию. Это делается в соответствии с новыми требованиями, предъявляемыми к столь серьезному медицинскому подразделению, каковым является гинекологическое отделение. Поэтому в здании предусмотрены лифты и современная система кондиционирования, чего в прежнем отделении не было. Все эти новшества значительно повысили первоначальную сметную стоимость объекта. Документацию даже пришлось дорабатывать уже в процессе выполнения ремонта, потому как требования к стационарным лечебным учреждениям постоянно растут. Впрочем, будущие пациентки, несомненно, оценят эти затраты и будут за них благодарны.

Исполняющий обязанности начальника управления капитального строительства городской администрации Николай Дегтярев качеством и темпами работ на объекте доволен.

- «Ростстрой» выступает в роли генерального подрядчика, полностью взяв на себя организацию всего процесса, - пояснил «Таганрогской правде» Николай Николаевич.

- Большинство работ предприятие выполняет своими силами, для некоторых привлекает субподрядчиков, но контроль оставляет за собой. Поэтому не возникает ситуаций, когда сложно найти исполнителя работ и выявить степень его ответственности.

Ведущий инженер управления здравоохранения Валентина Чемакина, в чьи функции входит контроль за капремонтом, также считает, что нынешний подрядчик способен справиться с поставленной задачей. Тогда после сдачи этого объекта у него есть все шансы заняться еще одной масштабной реконструкцией в рамках городского здравоохранения. На этот раз приводить в порядок предстоит одноэтажное здание перинатального отделения того же роддома, расположенное рядом. Сейчас проводятся изыскательские работы и составляется проектно-сметная документация на спасение этого объекта.