

## *К истории здания Армянской церкви и церковно-приходской школы в Таганроге*

(Извлечения из архивных документов нашего времени)

### ДЕКРЕТ

Рабоче-крестьянского правительства Украины от 23 января 1919г..

(Извлечение)

Все имущество существующих на Украине церковных и религиозных обществ объявляется народным достоянием.

Здания и предметы, предназначенные исключительно для богослужения, отдаются по особым листам местной власти или центральной государственной власти в безвозмездное пользование общественных религиозных обществ.

Зам. Предс. Временного рабоче-крестьянского правительства Артем.

*ТФ ГАРО ф.462, оп.1, ед.хр.41, с.21*

\*\*\*\*\*

### Выписка из списка муниципализированных домовладений

от 15 октября 1925 г.

№54. Армянская церковь. Адрес: Третий Интернационал, 50.

Характер строения: жилое, число квартир - 4, комнат - 8. Общая жилая площадь 56,04 кв. метра. Оценка 1916 года 10000 рублей. Характер использования - под жилье.

Имеет торговые помещения? - Нет. Степень содержания - средний.

Статистические сведения о родном языке населения

*ТФ ГАРО ф.Р-10, оп.1, д.14, л.12*

\*\*\*\*\*

### Статистические сведения о родном языке населения

Донского округа за 1926 г.

(Извлечение)

Народность	Язык своей народности			Русский язык		
	Муж.	Жен.	Всего	Муж.	Жен.	Всего
Русские	85222	95569	180791			
Украинцы	1019	659	1678	25128	3172	57249
Армяне	6387	6097	12482	2325	2681	5012
Евреи	2837	3260	6097	9484	10596	20080
Татары	1137	974	2111	323	234	547
Всего	98977	108433	207410	44063	57370	95433

\* В списках приведены сведения о 71 народности, населяющей Донской округ. Приведены данные по 5 наиболее многочисленным народностям.

*ТФ ГАРО оп.1, д.21*

\*\*\*\*\*

**Выписка  
из протокола № 45  
заседания президиума Таганрогского городского Совета XIII созыва**

26 декабря 1929 г.

Председательствует Ковтун.

Слушали: О закрытии армянской церкви по ул. III Интернационала.

Докладчик: Копейка.

Решили: Принимая во внимание наказ избирателей Таганрогскому Совету XIII созыва о передаче городских церквей под клубы и зернохранилища, а также ходатайство рабочих и служащих типографии и редакции окружной газеты «Донская правда» и группы армян, граждан г. Таганрога, о закрытии в гор. Таганроге армянской церкви по ул. III Интернационала и о передаче помещения таковой под культурно-просветительские нужды трудящихся гор. Таганрога, Таганрогский горсовет - в соответствии с указаниям ВЦИКа и СНК РСФСР от 8.IV. 1928 «О религиозных объединениях» - считать целесообразным армянскую церковь по ул. III Интернационала ЗАКРЫТЬ, так как при полном отсутствии в городе помещений для культурно-просветительских нужд таковая пользуется незначительной по числу верующих армян (129 из 250\* взрослого населения армян гор. Таганрога).

Вопрос о ликвидации молитвенного дома - здания армянской церкви передать в окрисполком для согласования и направления его на окончательное разрешение в С.К. крайисполкома.

*ТФ ГАРО*

\*Численность армянского населения в Таганроге, по данным статотчетности за 1926 год видна из следующей таблицы:

Народность	Язык своей народности			Русский язык		
	Муж.	Жен.	Всего	Муж.	Жен.	Всего
Лезги	9	2	11			
Армяне	202	180	382	1		1
Айсоры	68	77	145			
Осетины	5		5	1		1
Персы	11		11			
Тюрки Османа	7	1	8			
Прочие	1		1			

\*\*\*\*\*

**Извлеченная из нормативно-правовых актов местного значения,  
определяющих использование здания армянской церкви  
(По подлинным документам)**

Исполком горсовета решает:

1. Изъять у местного Совета часть его усадебного участка по ул. III Интернационала № 62, площадью 0,18 га, установив границу с участком школы №19, находящейся на этом усадебном участке по створу здания бывшей церкви.
2. Передать изъятый земельный участок с полуразрушенным зданием бывшей церкви за-

- воду им. Андреева для строительства 4-этажного жилого дома.
3. Домоуправлению №10 Ленинского райсовета на основании Постановления СНК от 15 февраля 1936 года списать со своего баланса стоимость полуразрушенного здания бывшей церкви на баланс завода им. Андреева
  4. Заводу им. Андреева...
    - б) снести полуразрушенное здание бывшей церкви.

***Решение исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся от 28 июня 1956 года № 176/3.***

\*\*\*\*\*

Исполком ГОРСОВЕТА решает:

1. Изъять у завода имени Андреева земельный участок по ул. III Интернационала № 62, выделенный ему решением исполкома горсовета от 28 июня 1956 г. № 176/3 для строительства жилого дома.
- 2 . Передать изъятый земельный участок с полуразрушенным зданием заводу п/я для инициативного строительства 3-этажного жилого дома. <...>
5. Заводу п/я № 19...
  - б) снести разрушенное здание. <...>
10. Отменить свое решение от 28 июня 1956 года.

***Решение исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся от 21 июня 1957 года №70/1.***

\*\*\*\*\*

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 344 от 25 июня 1981 г. «О мерах по сохранению и использованию памятников архитектуры в г. Таганроге, в целях активизации работы по разработке проектной документации по реконструкции исторической части города, реставрации памятников и памятных мест, более активного их использования в коммунистическом воспитании трудящихся, ИСПОЛКОМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА РЕШИЛ: <...->

6. Городскому отделу народного образования передать помещение по ул. III Интернационала, 62, бывшей вечерней школы рабочей молодежи №1, на баланс Таганрогской межрайонной прокуратуры для ее размещения...
10. Решение № 41 от 4 февраля 1987 года - отменить.

***Решение исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся от 1 апреля 1987 года №93.***

\*\*\*\*\*

Межрайонной прокуратуре решением горисполкома № 93 от 01.04.87 передано на баланс здание по ул. III Интернационала. 62, которое, по заключению комиссии, находится в аварийном состоянии. ИСПОЛКОМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА РЕШИЛ:

1. Разрешить межрайонной прокуратуре:
  - 1.1. Снести аварийное здание по ул. III Интернационала, 62 и списать его с баланса.

***Решение исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся от 3 февраля 1988 года № 48/9.***

\*\*\*\*\*

Согласно приказу Минтяжгражданстроя РСФСР от 03.06.88 №188 «Об организации в составе Министерства Межрегионального треста монолитного домостроения» принято решение об организации в г. Таганроге хозрасчетного строительного управления «Монолитстрой».

ИСПОЛКОМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВА РЕШИЛ:

1. Для возможности организации.... управленческого аппарата хозрасчетного строительного участка «Монолитстрой» №4 передать участку «Монолитстрой» №4 помещение по ул. III Интернационала, №62, находящееся на балансе Таганрогской межрайонной прокуратуры. <...>

5. Пункт №6 решения горисполкома №93 от 01.04.1987 г. «О передаче городским организациям освободившихся помещений» отменить.

*Решение исполнительного комитета Таганрогского городского Совета депутатов трудящихся от 25 августа 1988 года №300.*

\*\*\*\*\*

Фонд имущества Ростовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Фонда имущества г. Таганрога Шуляка Олега Владиславовича, действующего на основании договора-поручения №4 от 6 апреля 1995 года, с одной стороны и ИЧП «Шельф» в лице Шульгина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №484 от 22.05.95 г., именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с действующим законодательством, условиями конкурса, установленным планом приватизации и положениями Соглашения, заключенного между Продавцом и Покупателем 22 мая 1995 г., Покупатель являлся участником открытых аукционных торгов, проходивших в г. Таганроге 23 мая 1995 г., и победил по лоту №4...

2.1. Продавец от имени Фонда имущества Ростовской области продает, и Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, договоре-поручении и в плане приватизации государственного предприятия СУ-4 «Монолитстрой», расположенного по адресу: ул. Греческая, 62а, в дальнейшем именуемого «Объект продажи», со всеми его активами и пассивами, отраженными в инвентарной описи, балансе и акте оценки, в дальнейшем именуемых «Документы». <...>

4.1.1. Покупатель обязуется выполнить следующие условия в течение срока, указанного в соответствии с планом приватизации: сохранять профиль предприятия в течение не менее чем 5 лет, в том числе в части выполнения работ по укреплению берега Азовского моря на участке г. Таганрога. <...>

7.1. Покупателем являются не работники приватизируемого предприятия, ставшего Объектом продажи. Для работников приватизированного предприятия, не ставших покупателями Объекта продажи, устанавливается <...> порядок выплаты компенсации.

*Договор купли-продажи по результатам открытых конкурсных торгов, г. Ростов-на-Дону, 24 мая 1995 г. Рег. номер 42/к в реестре Фонда имущества Ростовской области.*

\*\*\*\*\*

#### **Свидетельство о собственности**

**27 июня 1995 г.**

**Регистрационный №873**

Свидетельство выдано Фондом имущества Ростовской области индивидуальному частному предприятию «Шельф», получившему право собственности на государственное имущество предприятия СУ-4 «Монолитстрой» на основании договора купли-продажи №42/к от 24 мая 1995 года, о чем в книге регистрации договоров купли-продажи 1995 года июня месяца 27 числа произведена соответствующая запись за №1698. <...>

Сумма выкупа в размере восьмидесяти трех миллионов рублей внесена в соответствии с требованиями договора купли-продажи и действующего законодательства. Свидетельство

тельством удостоверяется право собственности индивидуального частного предприятия «Шельф» на имущество предприятия СУ-4 «Монолитстрой», находящегося по адресу: 347900, г. Таганрог, Ростовской области, ул. Греческая, 62а.

*Свидетельство о собственности,  
подписанное председателем Фонда имущества  
Ростовской области С. Н. Рындиным.*

\*\*\*\*\*

4.1. Основными положениями регламентируется приватизация следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности:

- сданных в аренду объектов нежилого фонда зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах; <...>

4.2. Не допускается отказ в продаже арендаторам сданных в аренду объектов нежилого фонда, включая здания и строения, являющиеся объектами исторического и культурного значения... а также зданий и сооружений, занимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления и судами. При этом здания и строения, являющиеся памятниками истории и культуры, приватизируются с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. <...>

4.6. Собственники приватизированных государственных (муниципальных) предприятий, иные собственники зданий, сооружений, помещений имеют исключительное право по собственному выбору приобрести в собственность занимаемые указанными объектами нежилого фонда земельные участки (долю земельного участка) либо взять их в долгосрочную аренду.

*Основные положения государственной приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года (извлечения).*

*Утверждены Указом Президента РФ от 22 июля 1994 г. №1535.*

\*\*\*\*\*

Фонд имущества г. Таганрога, в дальнейшем именуемый «Продавец», в лице зам. председателя Фонда имущества г. Таганрога Ермолаевой Зои Петровны, действующий на основании Положения о Фонде имущества г. Таганрога, с одной стороны и индивидуальное частное предприятие «Шельф», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Бидаша Сергея Андреевича с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом купли-продажи является объект нежилого фонда

- помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Греческая, 62, сданное Покупателю в аренду, в дальнейшем именуемое «Объект купли-продажи».

Характеристика помещения приведена в спецификации №1 к Договору (приложение 1).

1.2. Покупатель приобретает Объект купли-продажи в собственность на основании:

- п. 2.6. Государственной программы приватизации государственных и муни-

ципальных предприятий в Российской Федерации на 1994 год;  
-раздела 4 основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года;

-свидетельства о собственности №873 от 27 июня 1995 г., выданного Фондом имущества Ростовской области;

-договора аренды №283 от 01 июня 1994 г. между ИЧП «Шельф» и Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога;

-поданного заявления. <...>

1.4. Расчет стоимости помещения, входящего в Объект купли-продажи, произведен в спецификации №-1 к Договору в соответствии с разделом 4 основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ после 1 июля 1994 года и составляет 71 273 448 (семьдесят один миллион двести семьдесят три тысячи четыреста сорок восемь) рублей. <...>

***Договор №60 купли-продажи нежилого помещения без даты. Подпись от КУИ датирована 27 сентября 1995 года, от ИЧП «Шельф» — 5 октября 1995 года. На документе стоит штамп «Фонд имуществ г. Таганрога. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО. Запись в реестре №2-376 26 октября 1995 года».***

\*\*\*\*

1. В соответствии с Договором купли-продажи нежилого помещения от 29.10.1995 г. №60 (регистрационный №?2-376 от 26.10.1995 г.) Комитет по управлению имуществом г. Таганрога в лице заместителя главы администрации {г. Таганрога} - председателя комитета Кабицкого А.Л. передает, а Покупатель - ИЧП «Шельф» в лице Бидаша С.А. принимает в собственность нежилое помещение по адресу: ул. Греческая, 62 в существующем на дату подписания техническом состоянии.

3. Настоящий документ завершает сделку в пределах договора купли-продажи от 29.10.95 №60 и является основанием для передачи помещения на баланс ИЧП «Шельф».

***Акт приемки-передачи от 1 ноября 1995 года.***

ЩЕЛЬФ ИМ