

Как в Таганроге распорядились кинотеатром «Октябрь»

Ирина Шевченко

Неизвестные подробности передачи здания одному из местных предпринимателей.

Был когда-то в Таганроге кинотеатр «Октябрь». Он единственный, кто выжил в постсоветские времена из десятка местных кинозалов. Правда, плохенький звук, изуродованные кресла, но альтернативы ему не было. Тема ремонта кинозала долгие годы витала в воздухе. Два года назад он все-таки начался, но теперь неизвестно, когда закончится...

Эта история началась 22 августа 2007 года, когда ООО «Кинотеатр «Октябрь» передало недвижимое имущество в качестве имущественного вклада в уставной капитал ООО «Киноцентр». Учредителем последнего является известный в Таганроге человек — местный бизнесмен, владелец целой торговой сети Алексей Иванищев. На самом деле сделка обычная, ну отдали и отдали, если бы в итоге этой передачи по заявлению гражданки П. 29 мая 2008 года старшим следователем при УВД не было возбуждено уголовное дело.

Суть данного вопроса в том, что ООО «Кинотеатр «Октябрь» передало принадлежащие ему имущество (здание) в уставной капитал ООО «Киноцентр» с оценкой в 10 миллионов 522 тысячи рублей. Когда, согласно оценке, проведенной на основании определения Арбитражного суда от 13.02.2008 года, стоимость имущества по состоянию на 27.06.2007 года составляла 33 миллиона 221 тысячу рублей! Мало того, чуть позже здание было заложено в одном из крупнейших донских банков с оценкой в 20 миллионов 90 тысяч рублей. Возникает вопрос: а какова реальная стоимость кинотеатра? И почему первоначально имущество было оценено так дешево? Стоит напомнить, что занижение оценки объекта представляет собой налоговое и хозяйственное правонарушение, которое в зависимости от цели и действий может быть признано и преступлением.

Реальная подоплека всех этих событий была следующей.

Некогда в Таганроге существовало ЗАО «Таганрогская горкиносеть», которое три года назад было преобразовано в ООО «Кинотеатр «Октябрь». Учредителями нового предприятия стали 10 физических лиц, имена которых до окончания следствия, по понятным причинам, назвать не можем. Уже через год на горизонте ООО «Кинотеатр «Октябрь» появился наш герой — теперь уже и кинолюб Алексей Иванищев, который предложил директору общества продать принадлежащие всем участникам ООО доли за вроде бы вполне приличные деньги. Однако одну из участниц общества не устроила цена сделки — это как раз и была гражданка П. Что же делать бизнесмену, который так хотел заполучить кинотеатр? Устав ООО «Кинотеатр «Октябрь» не позволял «отчуждение любым способом третьим лицам долей (их частей) в уставном капитале». Решение, на счастье, пришло изнутри Общества, когда два участника предложили внести изменения в Устав ООО «Кинотеатр «Октябрь», что и было сделано на внеочередном собрании. Теперь благодаря новому Уставу можно было распоряжаться долями кому как взбрет в голову! Чем и воспользовались наши герои. К примеру, одна из инициаторов изменений в Уставе сразу же после утверждения его новой редакцией решила подарить часть своей доли. Неожиданный сюрприз в виде 1% уставного капитала ООО «Кинотеатр «Октябрь» был преподнесен некой госпоже Ц., а по совместительству — сестре Иванищева.

Как известно, все значимые события в жизни общества с ограниченной ответственностью принимаются собранием его участников. Так вот, несчастная гражданка П. в этих собраниях участия не принимала по той причине, что ее просто не известили о времени и месте проведения. Прошло совсем немного времени после того, как сестра Иванищева стала новым

участником Общества, и уже в 2007 году девять согласных с условием сделки участников ООО «Кинотеатр «Октябрь» продают ей свои доли! Как вы уже догадались, нашу старую знакомую, гражданку П. вновь не известили о собрании, которое благополучно утвердило эту сомнительную сделку. Ее результатом стала передача кинотеатра «Октябрь» ровно в три раза ниже его фактической стоимости в качестве взноса в уставный капитал уже упомянутого ООО «Киноцентр». Сделка была тут же зарегистрирована государством, и новому владельцу выдали соответствующее свидетельство о регистрации права. Самое интересное, что граждане, которые решили участвовать в этой сделке и продали свои доли, на самом деле не осознают того, как их банально «кинули». Потому есть все основания поставить вопрос о совершении в отношении них мошеннических действий. Стоимость их долей раза в три больше полученных сумм....

Что касается гражданки П. которая не продала часть своей доли, то реальная стоимость ее имущества снизилась приблизительно с 3 миллионов 200 тысяч рублей до 900 тысяч. Именно это снижение первоначально неправильной оценкой и нанесло вред законным интересам, что является имущественным ущербом в особо крупном размере.

Вызывает удивление, почему заявление гражданки П. по непонятным причинам незаслуженно долго пылится в сейфе таганрогского УВД? При всей прозрачности обстоятельств и очевидности фактов делу почему-то не дается ход и подозреваемому до сих пор не предъявлено обвинительное заключение. Может, среди таганрогских милиционеров тоже обнаружались ярые фанаты подобного «кинематографа»? ! Если это так, то уверены, что у нового руководства местной прокуратуры иной взгляд на подобное кино...

... Ну а пока наш герой продолжает жить в красивом особняке, и раскатывает по городу на шикарной иномарке едва ли не стоимостью в небольшой самолет, и не устает напоминать, как он любим городской властью. А тут еще «Единая Россия» оказала себе «медвежью услугу», приняв Иванищева в свои ряды.

А В ЭТО ВРЕМЯ...

Сегодня некогда процветающая торговая сеть Иванищева разрушается, магазины один за другим закрываются, а десятки работников остались не у дел. Таганрог полон слухов, что дело идет к банкротству, а долг «Торгсервиса» поставщикам и кредитным учреждениям достиг чуть ли не 850 миллионов рублей! Арбитражный суд Ростовской области завален исками обманутых поставщиков к предприятиям Иванищева, только на сегодня слушается 58 дел (информация получена с открытого источника — с сайта Ростовского арбитражного суда (www.rostov.arbitr.ru)). А следом, надо полагать, наступит очередь банков, выдавших Иванищеву многомиллионные кредиты, потому как отдавать их у него нет никакой возможности.